



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00234**

Prostorný byt v Lazur 1, Sveti Vlas, 150 metrů od pláže

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Lazur 1



117 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt s 1 ložnicí (2 pokoje) v komplexu Lazur 1 ve Sveti Vlas, část letoviska Dinevi. Komplex je jen 150 metrů od pláže a oblíbeného jachtařského přístavu Matina Dinevi. Lazur 1 nabízí majitelům a jejich hostům bazén s částí pro děti, letní zahrádku, kavárnu, obchody, dětský koutek, parkoviště a ostrahu. Jsou zde různé restaurace, obchody, lékárny, banky a další potřebná infrastruktura. Areál je s nízkým poplatkem za údržbu a ideální k trvalému bydlení, rekreaci či pronájmu.

Byt o velikosti 66 m² se nachází ve druhém patře a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnici, balkon s výhledem na udržované území komplexu a koupelnu se sprchovým koutem, kabina, WC a umyvadlo. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený a vybavený.

Služby a vybavení v Lazur 1, Marina Dinevi, Sveti Vlas

- Bazén s částí pro děti
- Bezplatné lehátka kolem bazénu
- Obchody
- Parkování
- Bezpečnostní
- Dětské hřiště
- Kavárna
- Obchody

Roční poplatek za údržbu: 600 EUR/rok.