

**Exkluzivní dům v obci Senice na Hané u Olomouce, 137 m²,
pozemek 587 m²**

prap. Fr. Vrzala, 78345, Senice na Hané



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - NOVÁ CENA! - Představujeme Vám k prodeji exkluzivní novostavbu v obci Senice na

CENTURY 21 K&L Reality tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: [lucie.nemcova@century21.cz](mailto: lucie.nemcova@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

Hané, reprezentující moderní architektonický koncept spojený s prvotřídními materiály a technologiemi.

Jedná se o čtyřpokojový třípodlažní dům s otevřeným obývacím prostorem nad kuchyní a výhledem do zahrady v úsporné třídě B, dokončený a zkolaudovaný v roce 2023. Projekt domu byl zpracován architekty z ateliéru Tři.čtrnáct.

Při vstupu z ulice se nachází exteriérová chodba, vedoucí na zahradu a zároveň i do domu. Dispozice zahrnuje vstupní zádveří s velkými šatními skříněmi, prosklenou kuchyni s otevřeným stropem, jídelnou a vstupem na terasu, dále koupelnu se sprchovým koutem a komoru s úložným prostorem.

Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra s otevřeným obývacím prostorem, technickou místností a dětským pokojem s vestavěnou skříní. V podkroví, tedy třetím patře tohoto domu naleznete druhý dětský pokoj s velkým střešním ateliérem a šatnou, ložnici s rozsáhlou vestavnou skříní a druhou koupelnu.

Pro úsporu energie je dům vybaven tepelným čerpadlem, sloužícím k vytápění a ohřevu vody, a také systémem rekuperace pro efektivní výměnu vzduchu. Dům je navíc ale také v obývacím pokoji vybaven designovými krbovými kamny zn. Jotul.

Interiérové prvky nesou razantní podpis kvality, včetně masivních prvků z jasanu, bezzárubňových dveří s křídly z masivního dřeva v laku a kuchyňské linky taktéž v laku. Vybavení kuchyně zahrnuje spotřebiče od značky Siemens, desku z umělého kamene a podlahy z polyuretanu. Koupelna disponuje prvky od špičkových výrobců, jako je keramika Laufen, sprchová zástěna od Huppe a baterie od Hans-Grohe.

Dům je vybaven izolací z PUR pěny, protihlukovými předstěnami a příčkami (systém Rigips). Střecha je osazena velkoformátovými střešními ateliéry z hliníku, včetně odrazové úpravy, motorů pro pohodlné otevírání a screen rolety na jižní straně, zajišťující optimální komfort a efektivitu.

Exteriér domu zaujme terasou z kvalitního sibiřského modřínu, plotem s prémiovou lazurou, zahradním domkem a přípravou pro přístřešek na auto. K domu je navíc zpracovaný i projekt od zahradního architekta. Díky využívání nízkoenergetického štítku a inovativních technologií dochází k výraznému snížení měsíčních životních nákladů. Tato kombinace umožňuje udržet měsíční výdaje pod hranicí 3000 Kč. Dům bude ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidem okolní krajiny, nese v sobě harmonickou kombinaci moderní architektury, energetické efektivity a nadstandardního vybavení.

Tato nemovitost se nachází v obci s veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodu, sportoviště i pošty. Dostupnost na dálnici a do Olomouce je na dosah. Na tuto nadstandardně vybavenou nemovitost je možné využít financování za nejvýhodnějších podmínek se snižováním úrokové sazby.

Pokud jste tedy vždy snili o domově, který spojuje nejmodernější technologie se špičkovými materiály a luxusem, máme pro vás jedinečnou příležitost!