

Prodej bytu po rekonstrukci 3+1 v Sušici, ul. Scheinostova

Scheinostova, Sušice

**3 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zrekonstruovaného pěkného bytu 3+1 v panelovém domě v Sušici, ul. Scheinostova. Byt o výměře 80,42 m² ve 4.NP byl kompletně zrekonstruován, kdy bylo provedeno: nové rozvody elektroinstalace a vodoinstalace, vyzdění jádra, obklady stěn, dlažba koupelny a WC včetně sanity. Nové podlahové krytiny: plovoucí - kromě kuchyně, koupelny a WC - dlažba; výměna plastových oken včetně žaluzií. Dispozice bytu: předsíň; kuchyně a vedlejší pokoj s výhledem na Svatobor (Z); obývací pokoj a ložnice s výhledem na vrch Anděla Strážce (JV). Koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovými skříňkami, topným žebříkem a prostorem pro pračku; samostatné WC s umyvadlem. Vytápění je ústřední - dálkové s měřiči tepla. K bytu dále náleží sklepní kóje (1,40m²) v přízemí domu a další společné prostory (sušárna, kolárna, prádelna). Celý dům je po rekonstrukci zateplení fasády. Platby spojené s užíváním bytu FO: 1.563,-Kč/měs. + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo dle počtu osob), pojištění a správa domu. Parkovat je možné přímo na společném parkovišti u domu. Ideální místo pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení s hřištěm před domem v blízkosti nákupních středisek (Tesco, Lidl, Albert, Jip).