

## Prodej, dvougenerační rodinný dům, Městce Králové, okr. Nymburk

**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Svatopluka Čecha, 28903, Městec Králové

|                        |                                                      |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 242 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 776 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 636 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 56 m <sup>2</sup>                |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                                                | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento rodinný dům se nachází v klidné rodinné zástavbě v ulici Svatoopluka Čecha v Městci Králové. Jedná se o dvoupatrový, podsklepený, zděný dům o celkové užitné ploše 242 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici lze využít jako dvougenerační. V každém podlaží je koupelna s toaletou a prostor pro kuchyň.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, který může být zastoupen kotlem elektrickým. Na hranici pozemku se pak nachází přípojka plynu.

V roce 2017 byla v domě provedena rekonstrukce elektřiny, rozvodů topení, vodoinstalace a odpadů. Okna zůstala prozatím dřevěná.

Na pozemku se nachází zděná garáž.

V případě zájmu o prohlídku volejte. Na mých webových stránkách je umístěna virtuální prohlídka, kde si můžete celý dům prohlédnout.



Vyřizuje

**Honza Ptáček**

**Tel.: 724 344 577**

**GSM: +420 724 344 577**

**E-mail: [info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz)**