

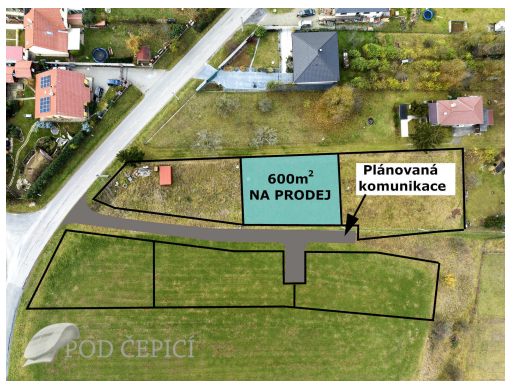


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00090

## Stavební pozemek na prodej, 600m<sup>2</sup>, obec Hvozdec, okr. Brno-venkov

Hvozdec



**5 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.: 737 889 706**

**GSM: 737 889 706**

**E-mail:**

[kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 600 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme možnost získat stavební parcelu o výměře 600m<sup>2</sup> v obci Hvozdec (okr. Brno-venkov), kterou najdeme jen pár kilometrů na západ od oblíbené rekreační destinace, Brněnské přehrady.

Pozemek je obdélníkového tvaru s rozměry stran 29m x 20m. Sklonem je mírně svažité, což půjde snadno překonat využitím vhodných terénních úprav.

Dle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie BI, tedy "plochy bydlení individuální". Hlavním využitím jsou stavby rodinných domů, které mohou mít 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím, sedlovou střechou a svou rozlohou mohou dosahovat max. 50% zastavěnosti parcel.

Pozemek je součástí souboru šesti stavebních parcel, na kterých bude možné stavět po vybudování přístupové komunikace. Projekt přístupové komunikace již získal kladné územní rozhodnutí, v současné době probíhají projekční práce za účelem získání stavebního povolení ke komunikaci a dostupným inženýrským sítím. Realistickým odhadem bude komunikace (včetně IS) realizovaná na podzim roku 2024, od tohoto okamžiku bude možné žádat o stavební povolení na stavby na jednotlivých parcelách.

V současné době se nachází nad pozemky nadzemní vedení nízkého napětí. S EG.D je vyjednáno jeho přeložení do země, které proběhne v rámci budování el. přípojek pro jednotlivé stavební parcely. Součástí inženýrských sítí bude obecní vodovod a splašková kanalizace. Dešťová voda bude svedena do retenčních nádrží na obecních pozemcích. Plyn v obci není zaveden.

Zasíťování a výstavba přístupové komunikace bude hrazena majiteli stavebních parcel. Očekávaná hodnota pro každý pozemek činí 750.000 Kč, tato částka není součástí kupní ceny a bude hrazena dodatečně.