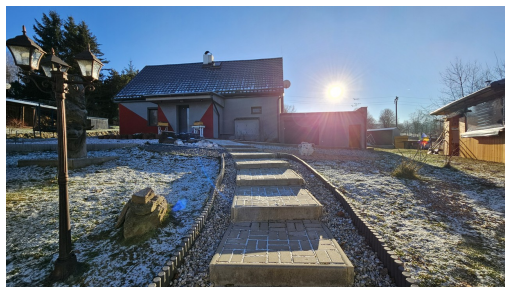


Prodej rodinného domu v Nové Vsi v Horách u Litvínova

43545, Nová Ves v Horách

**7 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu

Vyřizuje

Tomáš Fodor**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 776175377**E-mail:**tomas.fodor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Nové Vsi v Horách Nabízíme vám k prodeji moc hezký zateplený a podsklepený dům po kompletní rekonstrukci v malebné vsi nazvané Nová Ves v Horách. Tato obec ležící takřka v 700 metrech nad mořem nabízí úchvatné výhledy do okolí. To samozřejmě není zdaleka vše. Hory nabízí v létě i v zimě spousty zážitků. Celková plocha pozemku činí více jak 1000 m² a nabízí dostatečné soukromí a pohodlí. Za zmínku stojí bazén se slanou vodou, který je vyhříván tepelným čerpadlem. Krásná pergola, která má vše co potřebujeme ke kvalitnímu odpočinku. V domě najdeme také garáž a ještě prostornou technickou místnost pro kola a další doplňky. Ve spodní části pozemku další kryté stání pro auta. Samotný dům má dispozici 5+kk a cítím se zde opravdu příjemně. Kuchyně s obývacím pokojem má 35 m² a nabízí vše co potřebujete k spokojenému životu. Dominantou je nádherný krb a velké francouzské okno ze kterého se dostanete na venkovní terasu. V přízemí dále najdeme prostornou koupelnu a další dva pokoje s nichž každý má cca 10 m². Po dřevěných schodech se dostaneme do patra, kde jsou další dvě místnosti s plochou bezmála 40 m². Vše působí velmi útulně a svěže. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Druhým zdrojem je jak jsem zmínil krb v obývacím pokoji. Topení v přízemí je z části podlahové. Po celém domě jsou elektrické bezpečnostní žaluzie na dálkové ovládání. Osvětlení je ovládáno pohybovými čidly. Fasáda je velmi kvalitní, korková. Zateplení jsem již zmínil a je včetně střechy. Energetický štítek bude vyhotoven proto nyní kategorie G. Nachází se zde ještě druhý původní sklep starý více jak 100 let. Tento dům je

prostě nutné vidět, protože stojí za to. Majitel si dal na všem opravdu záležet. V Litvínově jsme do 20 minut a v Německu ještě dřív. Pokud vás tato výjimečná nabídka zaujala zavolejte si o více informací a prohlídku. S financováním samozřejmě pomůžeme. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor realitní makléř.