

Prodej rodinného domu 4+kk, 153 m2 - Znojmo, Načeratice

66902, Načeratice, Znojmo



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raška@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte nízkooenergetický rodinný dům, který uspokojí i ty nejnáročnější sny o vlastním bydlení! Místo, kde se spojuje velkorysý prostor, moderní design a kvalitní materiály.

- + 4+kk
- + 153 m2
- + pozemek 447 m2
- + luxusní koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení

- + technická místnost s druhou toaletou
- + dvě parkovací místa před domem

Tato novostavba nízkoenergetického rodinného domu 4+kk leží kousek od Znojma, v blízkých Načeraticích a rozprostírá se na ploše 153 m² včetně terasy. Dům už na první pohled zaujme moderním zpracováním a dává tušit, že uvnitř čeká skutečně velkolepá prostornost.

O té vás okamžitě přesvědčí dva jižně orientované světlé pokoje, které nabízí 14 m² a 15,4 m² plochy. K pokojům přiléhá na jedné straně samostatná toaleta a na straně druhé technická místnost, která je pro větší pohodlí opatřena také toaletou. Nádherná koupelna s velkoformátovými obklady vás potěší vanou i sprchovým koutem.

S celkovými 45 m² kraluje všem místnostem obývací pokoj s kuchyňským koutem. Je prakticky řešený do tvaru písmene L a odděluje tak obytnou část od kuchyně. Ta je připravená na velkou kuchyňskou linku a má vstup do spíže. Chvilu při vaření vám jistě zpříjemní výhled do zahrady. Díky francouzským oknům je celá místnost krásně prosvětlená a nabízí zároveň pohodlný vstup na terasu o velikosti 34 m². Možnost jejího celoročního využití umožňuje vyvedená elektřina i voda v nezamrzném systému. Z obývacího pokoje se dostanete i do poslední místnosti v domě - ložnice. Ta je velmi útulná a poskytuje dostatek soukromí a jako bonus vlastní šatnu.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 447 m² je i vlastní studna, kterou můžete využít pro závlahu.

Všechna okna jsou připravená na osazení venkovními žaluziemi. Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou a další. Na podlahách je v koupelně a technické místnosti dlažba, v pokojích pak skládaný vinyl.

Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Po celém domě je zavedeno podlahové vytápění. Při stavbě byly použity prvotřídní tepelněizolační materiály a dům se tak pyšní energetickou náročností kategorie B. Je napojený na všechny inženýrské sítě a připravený ihned k nastěhování. Součástí jsou i kompletně hotové venkovní úpravy včetně parkování pro 2 vozy.

Obec Načeratice je částí města Znojma, od kterého leží zhruba 6,5 km jihovýchodně.

Pokud vás tento dům zaujal, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.