

Prodej rodinného domu, pozemek 740 m², Slivenecká, Praha 5 - Hlubočepy

29 000 000 Kč
za nemovitost

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	373 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha zahrady:	434 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej vícegeneračního rodinného domu s jedinečným panoramatickým výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, v Praze 5 - Hlubočepy. Dům je vystavěn v mírném svahu a ze všech podlaží domu, i ze zahrady, je překrásný výhled do zeleně a téměř nezastavěného přírodního prostředí se skalními dominantami.

Prostorný dům je v dobře udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o čtyřpodlažní stavbu, která nyní obsahuje dva byty o dispozici 3+1, kdy každý se nachází v jednom podlaží, dále je zde prostorná půda s možností vestavby a polosuterén, kde se nachází v současné době velká dvojgaráž a technické zázemí. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení k internetu a na telekomunikační síť. Pro online možnost prohlídky stávajícího stavu domu je k dispozici 3D prohlídka na <https://my.matterport.com/show/?m=HXjjH3fBiv8>

Dům má rozmanité prostorové možnosti, je vhodný pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení a podnikání, či případný investiční záměr pro vybudování například 4 bytových jednotek. Pro využití potenciálu místa například do zahrady vytvořit v polosuterénu byt se zimní zahradou a terasou, v jednotlivých patrech přidat vyhlídkové balkony a rozšířit obytnou plochu o půdní vestavbu s terasou (viz vizualizace ve fotogalerii).

Městská část Hlubočepy je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 100 m a trasa vede na stanici metra „B-Anděl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 300 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a v docházkové vzdálenosti je několik dětských hřišť.

Doporučuji, volné ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.



Vyřizuje

René Treu

Tel.: 602 433 940

GSM: 602 433 940

E-mail: rene.treu@era-reality.cz