

RD 3+kk/ možnost půdní vestavby, kolna, sklad, vše na pozemku 378 m²

Nádražní, Jílové u Prahy

4 600 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám řadový dům, po částečných rekonstrukcích, se zahradou, v ulici Nádražní, v Jílové u Prahy.

Jedná se dům o současné dispozici 3+kk a možností případného zvětšení půdní vestavbou.

Dům nabízí celkem nyní cca 70 m² užitné plochy.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna (před kompletní rekonstrukcí), obývací pokoj (s krbovými kamny), kuchyňským koutem, spíží, vč. schodiště do podkroví a prostorná ložnice.

V podkroví domu je pak jeden pokoj a půda s možností využití.

Dům je částečně podsklepen, kde se nachází nový bojler, straší plyn. kotel a vana.

Dům je po částečných rekonstrukcích: rozvody elektřiny v mědi, jističe, částečně štuky a malby, nové rozvody topení vč. deskových radiátorů, plastová okna s izol. dvojskly, vchodové dveře, podlahová krytina převážně nové dlažby, novějších kuch. linka (vč. spotřebičů: el. trouba, sporák, malá chladnička) s barovou příčkou, krbová kamna, částečně voda a dopady v plastu, v ložnici vč. izolovaných podlah, zachovalé interiérové, dřevné dveře vč. zárubní.

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a plynovod, na zahradě kopaná studna (pro zalévání zahrady), odpady svedeny do vlastní vyvážecí jímky.

Parkovat lze před zahradou u domu, případně lze přímo na pozemku (po úpravě) pro více vozidel.

V místě je kompletní obč. vybavenost a velmi dobrá dostupnost do Prahy.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Dům je prodáván částečně nevystěhovaný.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz