

## Pronájem, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Znojmo

Cihlářská, 66902, Znojmo



**7 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Karel Kučera**

**GSM:** +420 722 007 944

**E-mail:**

[karel.kucera@century21.cz](mailto:karel.kucera@century21.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+KK (24 m<sup>2</sup>) orientovaný do privátního dvora, v přízemí cihlového domu na ulici Cihlářská. Dům se nachází ve velmi klidné části města Znojma.

Interiér tvoří předstíh, obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ohřev vody a vytápění pomocí elektrické energie. Vybavení - sedačka, nová lednice, jednoduchá indukční varná deska, mikrovlnná trouba, matrace, TV, internet. K bytu náleží i menší skladový prostor.

Velkou výhodou je vlastní parkovací místo, nákup tak může nový nájemce expedovat doslova z kufru auta přímo do bytu. Soukromé parkoviště je zabezpečeno zdí a plotem.

Byt je volný od března 2024, určen ideálně pro jednu osobu, max. dvě (nekuřáky) a majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Nájemné je 7.500,- Kč a zálohy na el. energii činí 2.500,- Kč. K ceně nájmu bude připočtena kauce 15.000,- Kč a provize RK ve výši 9.075,- Kč.