

Prodej byt 3+kk, 68 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, České Vrbné 2415, 37011

České Vrbné, 37011, České Budějovice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bydlení ve zcela nové, moderní bytové jednotce orientované na západní stranu. Lokalita Českého vrbného splní veškeré nároky pro Vaše bydlení:

- +Možnost pohodlného parkování v podzemí bytového domu
- +Možnost uložení věcí ve sklepní kóji hned u automobilu.
- +Českovrbenenské rybníky v docházkové zóně = nejlepší místo pro běžce v Českých Budějovicích
- +Obchody, lékař, restaurace ihned u domu
- +MHD 1 minutu od bytového domu
- +Bydlení na okraji ČB s luxusní dostupností do centra autem i na kole. Po dokončení severní propojky rychlá dostupnost na dálnici D3

Bytová jednotka o dispozici 3kk a výměře 68 m² + 4,4m² lodžie se nachází ve 4. nadzemním podlaží opravdu voňavého bytového domu. Opravdovým TOP argumentem pro koupi je možnost převzetí hypotečního úvěru s fixovaným úrokem 2,19% do 30.6.2029

Náklady spojené s užíváním bytu jsou 3.595,- Kč + zálohy na elektřinu

K bytové jednotce je možné dokoupit sklepní kóji za cenu 100.000,- Kč a parkovací stání v 1.PP za cenu 400.000,- Kč

Doporučuji osobní prohlídku krásného bytu, bytového domu i celé oblasti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103473.