

Byt na prodej 2+kk, 61,5 m², balkon 2,3 m², sklep, Nusle

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha



7 044 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vosátka
Tel.: 222701040
GSM: 222701040
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky k rekonstrukci o dispozici 2+1, se nachází v 1. podlaží renovovaného domu. Podlahová plocha bytu nabízí 56,9 m², orientovaných na jižní, východní a severní stranu. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,3 m² a balkon 2,3 m². Celková plocha bytu je tedy 61,5 m².

Družstevní ochoz v pražských Nuslích nabízí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, a přesto s vynikající dostupností a bohatou infrastrukturou. Tato lokalita poskytuje dokonalou kombinaci klidného prostředí a různorodých možností pro každodenní život.

Dopravní dostupnost je jednou z klíčových výhod této lokality. V blízkosti se nacházejí zastávky metra, autobusů, tramvají a vlaků, což usnadňuje pohyb po městě. Rychlý přístup na Městský okruh a dálnice dává možnost snadného cestování autem.

V okolí Družstevního ochozu najdete širokou škálu občanské vybavenosti. Divadlo Na Jezerce, park Jezerka, obchody, nákupní centra, restaurace, kavárny, a mnoho dalších zajímavých míst zajišťuje rozmanité možnosti pro volnočasové aktivity a nakupování. Sportovní nadšenci ocení blízkost skateparku, cyklostezky, tenisových kurtů a dětských hřišť. Kromě toho jsou v dosahu i vzdělávací instituce, což činí tuto lokalitu vhodnou pro rodiny s dětmi.

Družstevní ohoz se tak stává nejen místem bydlení, ale i komunitním prostorem, kde se snoubí klid a pohoda s možností aktivního a společenského života.