

## Prodej luxusního bytu 2kk (44,9 m<sup>2</sup>) se střešní terasou (16,2 m<sup>2</sup>), rezidence MAROLDKA

Maroldova, Praha 4, Praha

**7 930 000 Kč**

za nemovitost

Ve výstavbě

|                              |           |                                  |                            |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | montovaná | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2+kk 44,9 m<sup>2</sup> s terasou 16,2 m<sup>2</sup>, sklepem 2 m<sup>2</sup> v novém projektu. Nachází se v 2. podlaží.

Celková plocha bytu je 63,1m<sup>2</sup>. Přístupná střecha poskytuje další prostor jako vyhlídkovou terasu a místo k odpočinku. Byty standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitačních zařízení. Nevtravný design zdůrazňuje čistotu stylu. Skromný vzhled je doprovázen fenomenální funkcionalitou a praktičností. Velikost budovy poskytuje dostatek soukromí a zároveň možnosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zapojen do blokové zástavby v oblíbené čtvrti Nusle.

Poloha ulice Maroldova je zdrojem příjemného klidu, zatímco okolní město pulzuje životem. Centrum je na dosah. Můžete být ohromeni noblesou historických paláců nebo krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají na zábavu, kulturu, sport, vzdělání, gastronomické požitky nebo návštěvu stylových obchodů. V okolí rezidence lze vyřídit nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše, co potřebujete, protože každá minuta se počítá.



Vyřizuje

**Jan Vosátka**

**Tel.:** 222701040

**GSM:** 222701040

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)