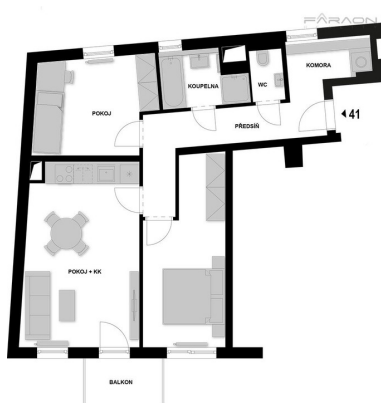
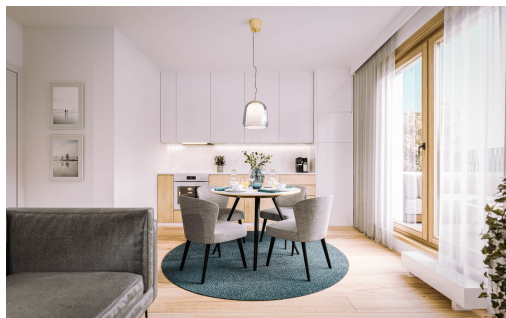


Prodej luxusního bytu 3kk (73,8 m²) se střešní terasou (15,4 m²), Nusle

Maroldova, Praha 4, Praha



13 402 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vosátka
Tel.: 222701040
GSM: 222701040
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk 73,6 m² s terasou 15,4 m², sklepem 2,5 m² v novém projektu. Nachází se v 4. podlaží.

Celková plocha bytu je 109m². Přístupná střecha poskytuje další prostor jako vyhlídkovou terasu a místo k odpočinku. Byty standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitačních zařízení. Nevitřavý design zdůrazňuje čistotu stylu. Skromný vzhled je doprovázen fenomenální funkcionalitou a praktičností. Velikost budovy poskytuje dostatek soukromí a zároveň možnosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zapojen do blokové zástavby v oblíbené čtvrti Nusle.

Poloha ulice Maroldova je zdrojem příjemného klidu, zatímco okolní město pulzuje životem. Centrum je na dosah. Můžete být ohromeni noblesou historických paláců nebo krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají na zábavu, kulturu, sport, vzdělání, gastronomické požitky nebo návštěvu stylových obchodů.

V okolí rezidence lze vyřídit nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše, co potřebujete, protože každá minuta se počítá.

Napište si o celou nabídku bytů v tomto projektu. Dokončení první polovina 2025.