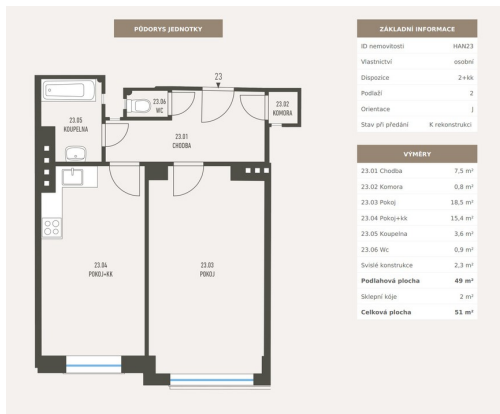


## Prodej bytu 2kk (51 m<sup>2</sup>), ul. Hanusova

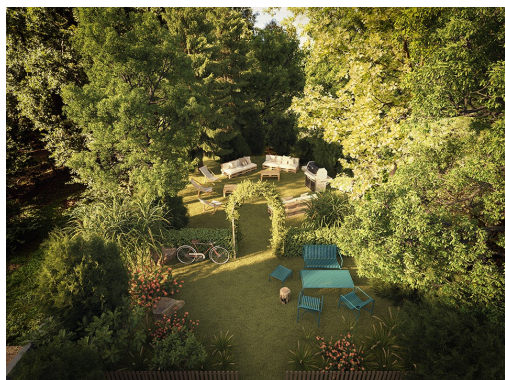
Hanusova, Praha 4, Praha



**5 915 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Vosátka**  
Tel.: 222701040  
GSM: 222701040  
E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky před rekonstrukcí v 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného domu má praktickou dispozici 51 m<sup>2</sup> a podlahovou plochu 49 m<sup>2</sup>. Orientovaná je na jih do ulice. Součástí bytu je vlastní sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt.

Přímo v sousedství domu se nachází kulturní a technická památka, Michelské vodárny, která nese architektonický otisk slavného architekta Jana Kotěry. Tato historická památka přidává místu neopakovatelný charakter a estetický rozměr.

Co se týče dopravní dostupnosti, metro je dostupné pěšky během deseti minut. Stanice Budějovická nebo Pankrác poskytují snadné spojení do centra města a dalších částí Prahy. To znamená, že můžete pohodlně využívat všechny výhody života ve velkém městě, aniž byste ztratili výhody klidné a atraktivní lokality.

Celkově vzato, lokalita domu na Výšinách nejenže nabízí luxusní bydlení, ale také spojení s bohatým kulturním dědictvím a výbornými dopravními možnostmi, což z ní dělá jedno z nejžádanějších míst k bydlení v Praze.

Ihned k dispozici.