



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01707

## Prodej, Byt 2+kk+balkon, Mariánské Lázně, ul. Ruská

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

|                                  |                                            |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                           | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                         | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu 2+kk s balkonem v lázeňském centru Mariánských Lázních na Ruské ulici, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Byt se prodává včetně vybavení. Obývací pokoj je vkusně zařízen a je zde umístěn kuchyňský kout. Ložnice je prostorná a je z ní vstup na balkon, kde se dá pohodlně umístit stoleček a dvě židle. Ložnici a obývacím pokoj propojuje chodba, kde jsou zabudované vestavěné skříně a je zde vstup do koupelny s toaletou. Byt dále disponuje samostatnou toaletou. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením a ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem. Dům byl rekonstruován v roce 2007 a je dobře udržovaným a čistém stavu. V okolí se nachází lázeňské parky, kolonáda, obchody, kavárny, restaurace a jiná občanská vybavenost. S financováním Vám rádi poradíme. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)