

## Prodej rodinného domu 100 m2, Skorkov

## Rezervace

58253, Skorkov

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1949 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům na okraji malebné obce Skorkov. Dům je o dispozici 4 + 1. V přízemí se nachází vstupní chodba, dále průchozí chodba směřující do obývacího pokoje, který zdobí krbová kamna. Z této průchozí chodby se dostanete na jedné straně do kuchyně a na straně druhé do koupelny.

V obývacím pokoji jsou schody směřující do patra, které se pyšní dvěma velkými pokoji a vlastním WC na patře. V jednom z pokojů je ložnice o velikosti cca 6m, která je orientovaná na jih.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem tepla do prvního patra a také elektrickými přímotopy. Užitková voda z obecního vodovodu je ohřívána bojlerem v technickém zázemí domu přístupného z venku. Splašková voda je sváděna do jímky.

Rodinný dům má z druhé strany od vstupu (na západní straně) také pergolu, kde se nachází krásný krb s grilem a můžete si tak užívat grilování s přáteli či rodinou.

Velký pozemek o celkové velikosti 1949 m poskytuje dostatek místa okolo domu a zajišťuje tak soukromí.

Na pozemku se také nachází přístřešek/garáž na 2 auta se zázemím pro technické vybavení.

Těším se na osobní prohlídky nemovitosti. Více informací telefonicky u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)