

Prodej bytu 1+kk, 44 m², Dlouhý Bor - Nová Pec

38462, Nová Pec

**3 599 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Líkař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt s vynikající polohou v srdci přírodního ráje, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s neomezenými možnostmi pro aktivní relaxaci a sport.

Byt s dispozicí 1+kk a optimálně řešenou užitnou plochou poskytuje komfortní prostor pro život jednotlivce či páru. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem je navržen s důrazem na praktičnost a útulnost. Prostor je dostatečně velký pro relaxaci, vaření i společenský život. Součástí bytu je také moderní koupelna s WC.

Nemovitost je v perfektním stavu, připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byl kladen velký důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní design. Je zde zajištěno kompletní vybavení, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, což novému majiteli umožňuje bezstarostný start. Umístění bytu je ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky, vodních sportů a zimních radovánek. Pro lyžaře je zde bonus v podobě snadné dostupnosti lyžařských areálů.