

**prodej souboru nemovitostí k bydlení a
stavebního pozemku****6 770 000 Kč**
za nemovitost

Potěhy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	414 m ²	Plocha parcely:	2990 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej souboru nemovitostí k rekonstrukci včetně navazujícího stavebního pozemku 1530 m². Celková výměra pozemků je 2 990 m². Větší ze staveb disponuje 308 m² celkové plochy s možností řady variant úpravy dispozice místností, menší nabízí plochu 106 m² v dispozici 2+1+půda+sklep k celkové rekonstrukci. Obě stavby mají autonomní připojení a měření elektrické energie, plynu i vody. Katastr bude v blízké budoucnosti digitalizován, proto uváděné výměry jednotlivých pozemků souboru nemovitostí doznají dílčí úpravy.

Objekt stávající zakonzervované restaurace, v KN vedené jako rodinný dům, disponuje 308 m² celkové plochy s velkým prostorem pro kreativitu autorů návrhů rekonstrukce. Aktuálně je možné využít k bydlení prostor 2+kk o výměře 52 m², další prostory v přízemí i patře jsou k dispozici pro volné rozdělení podle představ nových majitelů. Vnější omítky fasády směrem do dvora nejsou dokončeny. Pozemky, na kterých stavba stojí a navazující mají výměru 1090 m².

Přílehlý rovinatý pozemek 1530 m² se samostatným vjezdem lze využít mnoha způsoby-aktuálně slouží jako minigolfové hřiště. Na pozemku je torzo stodoly (250 m²). Podle územního plánu je určen pro bytovou výstavbu, samozřejmě je možné ho ponechat jako komfortní klidový prostor vedlejší nemovitosti.

Součástí nabídky je i rodinný dům k rekonstrukci se zachovalým historickým charakterem a oceněným dekorem fasády. Není delší čas obývaný, vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nabízí dvě prostorné obytné místnosti, přístavek pro vybudování koupelny, sklep a prostornou půdu vhodnou k rekonstrukci dalších obytných místností. Podlahy jsou betonové (obývací místnost a přístavba) a původní dřevěné. Celková výměra pozemků je 370 m².

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu i plyn včetně vlastní studny (realizovaný rozvod užitkové vody). Nové rozvody vody, plynu, elektřiny a datové rozvody v budově Potěhy 19.

Klidná poloha mimo frekventovanou silnici, přesto velmi dobrá dostupnost Čáslavi a Golčova Jeníkova, základní (1. i 2. stupeň) a mateřská škola, zdravotní středisko s praktickým, dětským i zubním lékařem v obci poskytují obyvatelům příjemné podmínky pro život.



Vyřizuje

Jiří Fuxa**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774357102**E-mail:** jiri.fuxa@re-max.cz