

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Laudonova, Praha-Štěrboholý, Praha

**8 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Vejrážková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608114040**E-mail:**lucie.vejraskova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme krásný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + kk a ploše 70 m². K bytu náleží také balkón (5,5 m²) a sklep.

Nachází se ve 2. NP cihlového domu s výtahem v klidné části Štěrbohol s orientací na dvě světové strany (jih, západ) a výhledem do zeleně.

Dispozice bytu je následující: vstoupíte prostornou chodbou, ze které je samostatný vchod do obývacího pokoje v otevřeném prostoru společně s kuchyní, ložnice, pokoje i koupelny a wc zvlášť. V ložnici i chodbě naleznete vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém stavu, klidný a pravidelně opečovávaný. Nabízí se i možnost odkupu krytého parkovacího

stání.

Výhodou této nemovitosti je veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, restaurace, dětská hřiště, sportoviště).

Autobusová zastávka Štěrboholy se nachází 3 minuty pěší chůzí od domu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji osobní prohlídku.