

Prodej RD Vřesina, okr. Ostrava

Záhumení, 74285, Vřesina



12 000 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost ve Vřesině u Ostravy. Dům je svou dispozicí vhodný pro rodinu vyžadující větší prostory. Byl vystavěn v 60. letech minulého století a v letech 1998-1999 prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí i s upravením vnitřní dispozice. Při rekonstrukci byly použity kvalitní a nadstandardní materiály, kdy např. rozvody vody jsou zhotoveny v mědi, jsou použity kvalitní designové radiátory, vybudováno dubové schodiště, atd.. Dům je ve stavu bez potřeby zásadních investic. Pozemek náležící k domu má výměru 680 m², je na něm mimo samotný dům umístěna zděná garáž s menší dílnou a přístřešek

jako druhé kryté stání pro auto. Dům je vystavěn zděnou technologií, zateplen, střešní krytina z bonského šindelu. Dispozičně je dům řešen 2.NP a obytným půdním prostorem s celkovou dispozicí velkorysých 6+1+ jídelna, kdy celková výměra čítá cca 250 m². Dům je vytápěn plynovým kotlem, je zde možnost využít interiérový krb v přízemí či topit kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v suterénu domu. Celkově je provoz domu na svou prostornost s velmi příznivými náklady. Dům je ze 2/3 podsklepený, se spoustou úložných prostor. Atraktivní nabídka bydlení na dosah Ostravy Poruby.

Energetický štítek náročnosti budovy se právě vyhotovuje a bude upřesněn, nicméně zákonná povinnost nám momentálně nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.