

Prodej bytu 2+kk, obec Kanice, balkon, parkovací stání, sklep

66401, Kanice

**Rezervace**

Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v obci Kanice.

Byt o celkové ploše 47 m² s balkonem 3 m² se nachází ve 2.NP bytového domu postaveného v roce 2008. V domě je celkem 10 bytových jednotek a je postaven ve svahu.

Orientace bytu - obývací pokoj na jihozápad, ložnice na severovýchod.

Vybavenost bytu:

V roce 2020 proběhla rekonstrukce - nové vinylové podlahy v celém bytě včetně koupelny, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, el. varná deska, digestoř s odtahem, horkovzdušná trouba).

Nové venkovní žaluzie (v balkonových dveřích) a venkovní roleta (v okně ložnice).

Koupelna je dohromady s WC a je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a plynovým kondenzačním kotlem zajišťující ohřev vody a vytápění.

Součástí prodeje je velká šatní skříň v ložnici a úložné prostory v předsíni.

Další vybavení je možné ponechat po dohodě.

K bytu náleží zděný sklep (4 m²) a venkovní parkovací stání (18 m²).

Do domu přiveden internet optickým kabelem.
K nastěhování dle domluvy.

Náklady na bydlení vč. fondu oprav ve výši 2.636,- Kč měsíčně + elektřina 950,- Kč a plyn 1.770,- Kč.

Obec Kanice se nachází v Moravském krasu - je zde nádherná příroda, plno turistických tras a cyklostezek.
V obci je obchod s potravinami, MŠ a ZŠ do 9. třídy.
Několik autobusových zastávek. Brno vzdálené 9 km.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.