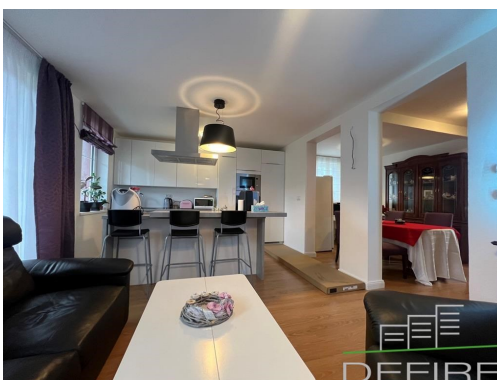


Prodej novostavby RD 6+kk s garáží, 170 m², pozemek 623 m², obec Lány,

K Betynce, 27061, Lány



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail:

jana.rajsiglova@defire.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zařízení novostavbu RD 6+kk, o celkové užitné ploše 170 m², s garáží, na vlastním pozemku 623 m² v obci Lány.

Dům je novostavba, která byla kolaudována cca před 3 lety. Kromě dveří a obložek je dům již kompletně zařízený (kuchyňská linka, koupelny, podlahy, dřevěné schody, atd...). Dispozičně je dům rozdělen do 2 NP, má dvě koupelny (malá se sprchovým koutem a velká se sprchovým koutem a vanou), 2x WC v každé z koupelen, samostatnou garáž cca 20 m2 opatřenou pojezdovými vraty, celkem 6 pokojů, včetně obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňským koutem a jídelnou. Přízemí domu je řešeno tak, že lze oddělit samostatnou garsoniéro s vlastní malou koupelnou a kuchyňským koutkem, vhodné jako samostatný prostor např. pro osobu, o kterou pečujete, starší rodič, či např. dorostenec atd.... Taktéž podle původních dispozic je možné kuchyň samostatně oddělit od obývacího pokoje. V patře jsou 4 pokoje, každý se samostatným vchodem a střešními okny + velká koupelna. Ze dvou pokojů je vstup na balkony. Technicky je dům napojen na všechny sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu), vyjma plynu, v celém domě je podlahové vytápění, zdrojem vytápění je elektrokotel v kombinaci s fotovoltickými panely, které majitelé nechali navíc vybudovat, a které výrazně snižují náklady na provoz domu i ohřev vody. V každém pokoji je příprava na klimatizaci a příprava pro rozvody kabelů pro TV, či počítač. Kuchyňská linka je v bílé barvě, vybavená vestavěnými spotřebiči. V domě nejsou dokončeny pouze dveře a zárubně.

Parkování je možné v garáži nebo na vlastním pozemku, vjezd na pozemek je možné vybudovat ze dvou stran (v předu i vzadu domu). Pozemek je částečně oplocen, v přední části je příprava pro pojezdová vrata, ale toto není dokončeno. Taktéž zahrada ještě není osázená, což poskytuje prostor novému majiteli uspořádat si zahradu i pozemek podle vlastních potřeb, a to včetně případného umístění bazénu. Plánky domu a více informací je k dispozici u makléře. V obci Lány je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchod, restaurace ...). Dopravní dostupnost je zajištěna v rámci PID do Prahy i do Kladna. Obec se nachází 35 km od Prahy - Zličín, a pouhých 6 km od sjezdu z dálnice D6, tedy na metro Zličín dojedete za 25 min. Bydlení je díky své dostupnosti i velikosti domu vhodné pro rodiny s dětmi.