

Podíl 1/6 na zemědělském areálu

44001, Obora

5 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	8450 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Výrobní plocha:	1818 m ²	Plocha skladů:	4737 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout 1/6 podíl na rozsáhlém zemědělském areálu čistící stanice OSIV umístěné v zemědělsky bonitním regionu.

Tyto prostory v minulosti sloužily jako velmi dobře prosperující podnik zaměřující se na výrobu osiv, čištění a moření obilovin. Technologie byla navržena a používána na vyšší kapacitu, včetně možnosti paralelního zpracování obilovin. Uzavřený areál s prostorným nádvořím je v současnosti užíván jak pro čištění obilovin, tak částečně pronajat pro skladování zboží. Toto místo svým rozsahem umožňuje též využití části garáží nákl. vozidel a dílen v opravárenské sekci původního podniku, nebo nyní nevyužívanou administrativní budovu.

Areál je členěn na tyto části:

Administrativní objekt 707 m², Vrátnice 37 m², Sklad LTO 117 m², Sklad 1554 m², Sklad 474m², Garáže a dílny 694 m²

Hlavní výrobní objekt vč. SILA

Příjem1 324 m², Příjem2 324 m², Sklad1 1296m², Sklad2 1296m², Přístavky skladů 470 m²,

Hala čištění a moření 1170m²

Výměra pozemků je 24 787 m².

Přístup k areálu je zajištěn po asfaltové, obecní komunikaci, ve které je uložen plynovod. Objekt je napojen na vysoké napětí. Sousední objekty jsou využívány hospodářsky (zemědělská výroba, slepičárna – prodej vajec). Dle Územního plánu se jedná o zařazení (VZ) plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinou výrobu přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty atp. Přípustné využití je též např. skladování, administrativa, dopravní a tech. infrastruktura.

Areál je v blízkosti nově budovaného úseku dálnice D7 spojující Prahu – Slaný – Louny- Chomutov a navazuje na B174 na Chemnitz.

V případě dotazů a dalších podrobností mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. František Kudrna

Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz