

Byt 3+1, 62 m, Duchcov, V Domkách 1327

V Domkách, 41901, Duchcov

**1 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v soukromém vlastnictví 3+1(62,8 m²) v Duchcově, ulice V Domkách 1327/58. Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Skvělá lokalita. Velmi čistý a klidný vchod. Byt se nachází v 1.patře (2. NP bez výtahu) a je ve slušném stavu.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 2.574,-Kč + poplatky za energie tj. otop, vodné a elektřina.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice. Již od 12/2017 je byt obsazen nájemníky u kterých je zisk z nájemného 8.133Kč měsíčně.

Roční výnos tedy činí 97.596 Kč ročně.

Také možnost ukončení smlouvy nájemníky a využití k vlastnímu bydlení.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).