

Novostavba rodinného domu u Velkých Popovic

Kunice

**15 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1023 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům navržený s důrazem na použití přírodních materiálů a barev tak, aby ladil s okolní přírodou. Zároveň však využívá moderní prvky jako je četné prosklení, plochá střecha využita jako terasa a další vychytávky. Fasáda domu je sestavená z vodorovných dřevěných kosolamel ve dvou barevných provedeních. V dolním patře se nachází zádveří s prostorem na botník a věšák, šatna, technická místnost, prostor pro wellness, sklad, samostatná toaleta a koupelna. Dále se zde nachází prostorná pracovna. Poslední částí dolního patra je společenská místnost s jídelnou a kuchyňským koutem o ploše 43 metrů čtverečních. Obzvláště milovníky vaření potěší velká kuchyň ve tvaru U. To Vám poskytne dostatek prostoru pro vytváření Vašich oblíbených kulinářských děl spolu s Vaší drahou polovičkou.

Obývací pokoj je prosklený ze všech tří stran, takže světla bude dostatek v každém ročním období. Navíc se z něj můžete dostat na dvě venkovní terasy, ležící naproti sobě. V horním patře se pak nachází hlavní ložnice s dvěma velkoformátovými okny a vstupem na střešní terasu. Dále jsou tu dva další pokoje. Oba mají velkoformátová okna, avšak jeden z nich se může pyšnit rohovým prosklením skoro po celé délce obou zdí. A nakonec je tu samostatná toaleta a horní prostorná koupelna.

Dolní Lomnice je část obce Kunice ležící 5 minut jízdy od centra velkých Popovic. Klidná lokalita v blízkosti lesa

umožňuje klidné bydlení s dobrým dojezdem do Prahy.