

Prodej stavebního pozemku 1104 m², Stará Huť u Dobříše

Na Čihadle, Stará Huť



5 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail:

jana.rajsiglova@defire.cz

Celková plocha: 1 104 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: dálnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji plnohodnotný stavební pozemek 1104 m², všechny sítě jsou téměř na hranici pozemku (vodovod, kanalizace, plyn) a je vyřízen souhlas u obce ke zhotovení přípojek. Elektřina je již na pozemku (kalpíčka), pro příkon je zaplacen jistič 3x25A, tedy příkon vhodný i pro tepelné čerpadlo. Příjezdová cesta asfaltová. Pozemek se nachází ve velmi lukrativní lokalitě, vedle města Dobříš, Stará Huť - Malá strana - ulice Na čihadle. Jde o nově vybudovanou čtvrť se zástavbou nových moderních domů a k nim náležících prostorných pozemků. Do centra Staré Hutě je to z místa cca 1 km.

Dominantou pozemku je krásný výhled do krajiny, pozemek je velmi slunný a rovinatý, výborná je dostupnost po D4 do Prahy, poloha v odlehlejší části zástavby na druhou stranu od dálnice, a zejména pak kompletní zasíťování pozemku. Všechny sítě jsou připraveny k napojení na hranici pozemku, vlastní napojení bude probíhat podle projektu domu a jeho umístění na pozemku. Pozemek je rovinatý.

Z titulu územního plánu je zde povolena zastavěnost 30% (tedy 331 m²), rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, max. výška hřebenu 10m.

Pozemek leží blízko dálnice, tedy časově velmi výhodně, co se týká dostupnosti. Metro Praha Smíchov je vzdáleno cca 40 km a cesta trvá cca 30 min. Obec Stará Huť leží na úpatí Brd, při řece Kocábě, cca 2 km od města Dobříš. V obci je veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, základní i mateřská škola, kulturní centrum, obchod, restaurace. Velké obchody jako např. Lidl i veškeré služby jsou pak v nedaleké Dobříši.