

Nabízíme vícegenerační RD v ulici Vančurova

Vančurova, Trmice



5 740 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro vícegenerační bydlení?

Nabízíme Vám zděný, řadový, plně podsklepený RD s dvěma samostatnými bytovými jednotkami v Trmicích, v ulici Vančurova. Jedná se o dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Jsou zde nová plastová okna a vchodové dveře, nově rozvedená elektřina v mědi (kromě sklepa), nové radiátory a topení po celém domě je též v mědi, rozvody vody v bytech v plastu. Ve sklepe je nový výměník na vytápění a ohřev vody, výtop je zajištěn dálkově párou, ohřev vody je možný i el. bojlerem.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 o výměře 52,5 m² s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v 1. patře další bytová jednotka 2+1 o výměře 63,6 m² s koupelnou se sprchovým koutem, toaleta k této bytové jednotce je v mezipatře. Podkroví o výměře 63,6 m² je možné předělat na byt 1+1, v tuto chvíli se zde nacházejí dvě prostorné ložnice, součástí podkrovního pokoje je další koupelna se sprchovým koutem.

Byty prošly kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové kuchyňské linky na míru se všemi spotřebiči (el. sporák, el. trouba a vestavěná myčka), nové koupelny, převážně plovoucí podlahy, v koupelnách dlažba a keramické obklady. V bytech i na chodbě jsou snížené stropy, na chodbě je strop zateplen.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 118 m², k posezení poslouží nová dřevěná pergola za domem.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, dobrá dopravní dostupnost do města, parkování před domem.

Pro více informací volejte, jsem Vám k dispozici.