

Nabízíme vícegenerační RD v ulici Vančurova

Vančurova, Trmice



5 740 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro vícegenerační bydlení?

Nabízíme Vám zděný, řadový, plně podsklepený RD s dvěma samostatnými bytovými jednotkami v Trmicích, v ulici Vančurova. Jedná se o dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Jsou zde nová plastová okna a vchodové dveře, nově rozvedená elektřina v mědi (kromě sklepa), nové radiátory a topení po celém domě je též v mědi, rozvody vody v bytech v plastu. Ve sklepě je nový výměník na vytápění a ohřev vody, vytápění je zajištěno dálkově párou, ohřev vody je možný i el. bojlerem.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1o výměře 52,5 m² s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v 1. patře další bytová jednotka 2+1 o výměře 63,6 m² s koupelnou se sprchovým koutem, toaleta k této bytové jednotce je v mezipatře. Podkroví o výměře 63,6 m² je možné předělat na byt 1+1, v tuto chvíli se zde nacházejí dvě.....

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

prostorné ložnice, součástí podkrovního pokoje je další koupelna se sprchovým koutem.

Byty prošly kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové kuchyňské linky na míru se všemi spotřebiči (el. sporák, el. trouba a vestavěná myčka), nové koupelny, převážně plovoucí podlahy, v koupelnách dlažba a keramické obklady. V bytech i na chodbě jsou snížené stropy, na chodbě je strop zateplen.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 118 m², k posezení poslouží nová dřevěná pergola za domem.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, dobrá dopravní dostupnost do města, parkování před domem.

Pro více informací volejte, jsem Vám k dispozici.