

Prodej bytu 3+1, 80 m² s garáží, Luhačovice

Lesní, 76326, Luhačovice

6 000 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	částečné vybavení nábytkem, lednice, sporák, digestoř, plynový kotel
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Exkluzivní prodej cihlového byt 3+1 s balkonem a výhledem na město Luhačovice. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti lázní Luhačovice a nabízí dlouhodobé klidné bydlení obklopené zelení. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, předsíň, komoru, novou koupelnu s vanou a WC, a novou kuchyň s plynovým sporákem a kuchyňskou linkou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2015 a je stále udržován ve výborném stavu. Celková výměra bytu je 80,1 m², k tomu patří balkon, v suterénu dva sklepy, dále společná kolárna a sušárna a také velká společná dlážděná terasa. Součástí kupní ceny a převodu je i GARÁŽ, která je vyčleněnou jednotkou v budově o rozloze 18 m². Garáž má bezprostřední výjezd do ulice Lesní a má přípoj na elektřinu. Součástí nabídky jsou také podíly na pozemcích kolem domu, které slouží jako zahrádky a poskytují ideální místo pro grilování a odpočinek.

Bytová jednotka se nachází ve třetím posledním patře cihlové budovy. Panoramatický výhled z balkonu umožňuje obdivovat nádhernou krajinu Luhačovic. Topení a ohřev vody zabezpečuje vlastní plynový kotel. Jedná se o byt a dům projektovaný a vedený velmi úsporným a ohleduplným provozem jak k sousedům tak k okolní přírodě. V budově kde se byt nachází je celkem 6 bytů.

Vybavení v bytě zůstává po dohodě s prodávajícím. Výhodou bydlení je parkování v garáži či před domem. Připojení na internet a TV je aktivní.

Tento byt nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení v klidném prostředí a s možností využívání blízkých lázní k lukrativním pronájmům. Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace či domluvu prohlídky. Klíče u makléřky. Ev. číslo: 645955.



Vyřizuje

Ing. Karla Valčíková

Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail: development@dumrealit.cz