

Prodej rodinného domu v Kolinci

Kolinec

**1 365 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej patrového rodinného domu s menší zahrádkou, na náměstíčku městyse Kolince, který se nachází na rozhraní Šumavského podhůří a Plánické vrchoviny, mezi městy Klatovy a Sušicí. Dům svědčí o jeho dávné historii, kterou pod závojem času potvrzuje i jeho atmosféra. Jedná se o dům ze smíšeného zdiva, dispozičně řešen jako 3+1, s obytnou plochou cca 76 m², zastavěnou plochou domu 75 m² a s celkovou plochou pozemku 152m². Vnitřní dispozice - přízemí: vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, schodiště do patra kotelna/ uhelna. V patře: obytná kuchyně, dva pokoje a vstup na prostornou půdu. Vytápění je řešeno kotlem - ÚT na TP, voda je čerpána z obecního řádu, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Na dům navazuje malá zahrádka (77m²). Dnes je Kolinec moderním městečkem s plným občanským vybavením a službami (škola, školka, odchody, restaurace, pošta, městský úřad). Je centrem rozvíjející se rekreační oblasti, aktuálně je vybudována nová komunikace protínající se městysem. Dále je napojena i na síť cyklostezek a hipposteze s kvalitním kulturním a sportovním zázemím - nové koupaliště, tenisové kurty, dětské hřiště. Krajina plná krásných zákoutí, památek a romantiky. Kolinec je velmi dobře dosažitelný autobusovým i vlakovým spojením, - motoráčkem projíždějícím údolím na trase Sušice - Klatovy. (Sušice

10km, Klatovy 20 km, Plzeň 60 km, Železná Ruda 32 km, Praha 135 km). PENB ve třídě G.