

**Prodej pozemku k bydlení, 1 344 m<sup>2</sup>, Mostek**

54475, Mostek

**1 948 800 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 344 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi soubor 2 pozemků v obci Mostek v krásné lokalitě Podkrkonoší o celkové výměře 1 344 m<sup>2</sup>.

Jednotlivé parcely mají tyto výměry: 709 m<sup>2</sup>, 635 m<sup>2</sup>.

Rovinaté pozemky jsou určeny územním plánem pro výstavbu samostatných rodinných domů (území BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Zastavitelnost pozemku je 25% a výšková hladina zástavby se stanovuje 11 m nad rostlý (okolní) terén. Na části pozemků je ochranné pásmo lesa.

Inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) jsou vedeny u hlavní komunikace.

Příjezdová komunikace je velmi málo frekventovaná a po cca 650 m končí její průjezdnost.

V blízkosti vede taktéž málo frekventovaná železniční trať.

V obci je dostupná občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchod COOP, fotbalové a dětské hřiště. Ostatní naleznete v cca 20 min. vzdálených městech Hostinné, Dvůr Králové nad Labem, Nová Paka, Lázně Bělohrad.



Vyřizuje

**Šťovíčková Vlasta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)