

Krásný světlý 3+kk/B v Dejvicích, Praha 6

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost

cena vč. příslušenství,
provize, právních služeb i
podpory



Vyřizuje

Haumerová Barbora

Tel.: +420 728567558

GSM: +420 728567558

E-mail:

barbora@albionreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízíme ke koupi krásný světlý byt o dispozici 3+kk/B a velikosti cca 101,05 m² + sklep 1,96 m² v báječné části pražských Dejvic na pomezí mezi Hanspaulkou a Ořechovkou. Jednotka se nachází ve 3. a zároveň posledním patře (4. NP) cihlového domu ze 30. let minulého století. Má příjemnou dispozici, všechny pokoje jsou prostorné, světlé a neprůchozí, a byt celkově působí velmi klidným a vřelým dojmem.

Dispozice: Vstupní chodba (12,21 m²) s prostornou vestavěnou stěnou vyhotovenou na míru nabízí vstupy do všech ostatních místností: do pokoje (18,21 m²) se třemi okny orientovaného na sever, do obývacího pokoje (35,42 m², orientovaného na západ a na jih) s krásnou kuchyní a balkónem (3,81 m²), dále do druhého pokoje (23,30 m², orientovaného na jih) s patrem na spaní, do koupelny (5,89 m²) s vanou a na samostatnou toaletu (2,21 m²).

Obě místnosti s jižní orientací jsou klimatizované. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který je šikovně umístěn uvnitř vestavěné skříně na chodbě bytu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pražských Dejvic, cca 5 min. chůze od zastávky Thákurova (bus, tram), odkud je to 2 min. na metro A Dejvická. Vítězné náměstí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně tradičních farmářských trhů. Do přírody je to také kousek: Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán nebo venkovní koupaliště Petynka jsou jen pár minut jízdy MHD. Parkování je možné ve fialových a modrých zónách přímo před domem i v jeho bezprostředním okolí.

Cena již zahrnuje vše, včetně příslušenství, právního servisu a všestranné podpory v průběhu celého kupního procesu. Jste srdečně zváni na prohlídku!