



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 380944

Prodej chaty 49 m², pozemek 574 m²

Ke Lhotě, Dolní Břežany



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	574 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi patrovou chatu o zastavěné ploše 49 m², jejíž součástí je vlastní pozemek o celkové ploše 574 m². Nachází se v dobře dostupné lokalitě Dolní Břežany - Zálepy, nedaleko od Prahy, přitom v klidné lokalitě s krásnou přírodou.

Chata je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci, je tedy možné si ji od začátku upravit podle vlastních představ k rekreačním účelům, i k celoročnímu užívání. Chata je totiž napojena na elektřinu, na pozemku je funkční vrtaná studna a na pozemek je vyvedena přípojka na vodu i kanalizaci. Výhodou je také na pozemku připravená stavební buňka. Dle územního plánu je možné objekt i rozšířit a zvýšit. Používat chatu je ale možné i ihned. Parkování je možné před objektem nebo přímo na pozemku. Součástí koupě je také podíl na sousední příjezdové cestě.

V okolí jsou velké možnosti k rekreaci, sportovnímu vyžití, procházky v přírodě, cyklostezky, vyhlídky do okolí a mnoho dalšího. V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace nebo je zde dobrá dopravní dostupnost do Prahy - zastávka MHD se spojením na metro Kačerv.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.