

Prodej rodinné domy, 187 m² - Židlochovice

Meruňková, 66701, Židlochovice

**13 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

matousek@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	427 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné a bezpečné lokalitě Židlochovic. Dům byl kolaudován v roce 2008.

Dispozice domu je 6KK + garáž, užitná plocha 187 m²

Dominantou domu je hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený s galerií v patře. Z ulice je vjezd do prostorné garáže. V přízemí je samostatné WC a technická místnost s prostorem pro případnou saunu.

V 1.patře je prostorná ložnice se šatnou, dětský pokoj a také samostatná koupna s WC

Dům je usazen v terénu, plnohodnotné podzemní podlaží nabízí 3 samostatné pokoje s výhledem a vstupem na zahradu. V jednom z nich je také kuchyňská linka. Dále je zde koupelna s WC.

Dům je ideálním místem pro mladou či budoucí rodinu 2 či více dětmi, či může být využito jako příjemné místo pro práci z domova.

Zahradu za domem ocení jak malé děti, tak milovníci posezení a grilování v soukromí.

Vytápění domu je řešeno vlastním plynový kotlem + krbem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, odpady, elektřina, plyn)

Židlochovice disponují kompletní občanskou vybaveností, včetně rychlého a pohodlného vlakového spojení s centrem Brna (20 min). V těsné blízkosti CHKO Výhon.

Uvedená cena je konečná, včetně všech poplatků s převodem nemovitosti souvisejících.

Zajistíme Vám také výhodné financování přes naše fin. specialisty a garantujeme vrácení rezervačního poplatku v případě, že Vám nebude HÚ poskytnut.