

RD Hudlice u Berouna

V Chaloupkách, 26703, Hudlice



5 200 000 Kč
za nemovitost

možnost převzetí výhodné
hypotéky za 2,09% p.a. na
5 let



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

Tel.: 734 222 772

GSM: 734 222 772

E-mail:

hejcmánová@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníků vám nabízíme ke koupi pozemek s rodinným domem a garáží v obci Hudlice, západně od Berouna - 10 min jízdy autem.

Hudlice jsou malá obec cca 1 000 obyvatel, nacházející se na okraji křivoklátských lesů. To odkazuje k mnoha výletním cílům jak v Hudlicích, tak v širším okolí, o pěkném životním prostředí nemluvě. Více o obci a její občanské vybavenosti najdete na www.obec-hudlice.cz.

Rodinný dům o zastavěné ploše 89 m čtv. má dvě nadzemní podlaží a je cca z 1/4 podsklepen. V minulosti byl dům částečně rekonstruován a v r.2022 byl instalován nový plynový kotel a provedena celková rekonstrukce elektrické instalace. Všechny revizní zprávy jsou k dispozici.

Dispozice: pět pokojů, kuchyň, chodby, schodiště, sklep. Přízemí - dvě průchozí obytné místnosti dosud využívané jako obývací pokoj a jídelna, vybavené velkými vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou, kuchyň s kuchyňskou linkou, WC, chodba. V prvním patře se nachází tři pokoje a prostor - čtvercová chodba - která je využitelná např. jako pracovna nebo herna pro děti.

Inženýrské sítě: dům je připojen na plynovou síť, obecní vodovodní a kanalizační síť, el. instalace 220/380.

Na pozemku je umístěna vedlejší stavba zapsaná jako garáž. V zadní části domu se nachází samostatný sklep, kde je

umístěna automatická přečerpávací kanalizační jednotka a prostor pro venkovní terasu. Pozemek o celkové výměře 186 m čtv. představuje zastavěnou část a vjezdovou část ke garáži, nedisponuje žádným dalším prostorem pro zahradu. Celkový technický stav domu je dobrý , ale vyžaduje investici do dokončení interieru domu - obnov omítek, stropů a podlah vzhledem k rekonstrukci el. instalace a plynového topení v r.2022. Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní zpracovává, proto dočasně uvádíme v inzerci sk. G.

Pro kupující , kteří potřebují zajistit financování , je připraven osobní hypoteční a pojišťovací servis. Můžete převzít dosavadní hypotéku vlastníků s pěkným úrokem 2,09 % p.a. na dalších 5 let. Více informací k uvedenému vám poskytnu osobně při prohlídce. Financování koupě se mnou Vám přinese velké výhody při rezervaci nemovitosti včetně minimalizace rizika ztráty rezervačního poplatku. Zeptejte se na výhody financování při prohlídce, kterou si sjednejte nejlépe telefonicky - kontakt na mě je uveden u inzerce. Ev. číslo: 645976.