

## Prodej bytu 1+kk

Rohožnická, Praha 21, Praha

**4 150 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize a právního servisu

Vyřizuje

**Nataliia Kolodynska****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**[nataliia.kolodynska@dhrealty.cz](mailto:nataliia.kolodynska@dhrealty.cz)

|                              |                                                                  |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si nabídnout k prodeji krásný, světlý byt k dispozici 1+kk 31 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví v klidné lokalitě Prahy 9 - Újezd nad Lesy.

Nemovitost se nachází v 4. podlaží cihlového domu v ulici Rohožnická.

Má prostornou předsiň, pohodlný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží sklep.

Veškerá občanská vybavenost (poliklinika s lékárnou, základní a mateřské školy, restaurace i kavárny). V blízkosti se nachází krásná příroda Klánovického lesa.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusové zastávky Rohožnická, Sídliště Rohožník je pouze 5 minuty chůze. V budoucnu Újezd čeká přímé napojení na Pražský okruh, dostupný do 3 min.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.