

Prodej bytu 2+1, 49 m, ul. Jungmannova, Duchcov

Jungmannova, 41901, Duchcov

**1 798 650 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci o celkové ploše 49 m ve 2. patře. Okna bytu jsou situována na jihozápad a bytový dům má sedlovou střechu. K bytu dále náleží dva sklepy o velikosti cca 2 m a druhý je veliký přes 8 m. Byt se nachází v malém bytovém domě bez výtahu, který prošel rekonstrukcí (nová okna, fasáda, střecha a společné prostory).

Byt se skládá z chodby (5,14 m), koupelny se vanou (1,78 m), samostatným WC, obývacího pokoje (17,54 m), kuchyně (6,53 m) a ložnice (17,31 m) viz. půdorys. Na podlahách jsou PVC lina a koberce, rozvody vody a elektřiny jsou částečně zrekonstruované. Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným v bytě.

Společné prostory domu jsou řádně udržované a výhodou jsou nízké poplatky, pro dvě osoby aktuálně 1796,- Kč. Okolí

je klidné, v dosahu je veškerá občanská vybavenost, a navíc je bytový dům blízko přírody a sportovních areálů (Tenisový klub, fotbalový klub a sportovní areál Bažantnice).

Město Duchcov také nabízí dobré dopravní spojení na dálnici a silnici I. třídy. Ve vzdálenosti okolo 20 km je hranice s Německem, město Most a Ústí nad Labem, 11 km Litvínov a 6 km do lázeňského města Teplice.

Konkrétně v Duchcově se nachází dvě základní školy, střední odborné učiliště, základní umělecká škola, střední průmyslová škola, gymnázium a čtyři mateřské školy. Dále Městská nemocnice, Duchcovský zámek se zámeckou zahradou, kulturní dům, kino, koupaliště, muzeum, sportovní areál Bažantnice, Supermarkety, zastávky MHD, to vše v pěší vzdálenosti do pár minut. Na severním konci města stojí zastávka na železniční trati Ústí nad Labem Chomutov.

Pokud máte zájem o tuto nemovitost a uvažujete o protiúctu (byt, dům, zahrada, pozemek apod.), rádi zvážíme vaši nabídku. Dejte nám vědět, jak vám můžeme pomoci uskutečnit váš záměr.

Ideálně za byt 3+1 s doplatkem prodávajících (v okrese Teplice).

Zda se jedná o družstevní podíl nebo osobní vlastnictví není rozhodující.

Tato nemovitost je k dispozici dle dohody, pro Váš klid a pohodlí se o financování postaráme. Pro více konkrétních informací a osobní prohlídku mě kontaktujte, jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu.