

## Prodej pěkného apartmánu 2+kk s parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí Králického Sněžníku

56169, Velká Morava, Dolní Morava



### 6 499 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | silnice |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu 2+kk v novostavbě domu, v klidné lokalitě obce Dolní Morava, v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí, rozkládající se mezi Orlickými horami a Jeseníky na úpatí Králického Sněžníku, v k. ú. Velká Morava.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v třípodlažním domě jen o 2 bytových jednotkách, s výhledem na ski areál Větrný Vrch.

1.NP - vstupní chodba (10,6 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (30,1 m<sup>2</sup>) s východem na terasu, pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), sklad (2,6 m<sup>2</sup>)

Další - 2x venkovní parkovací stání, terasa, zahrádka

Dům a apartmán je před finálním dokončením (v ceně kompletní dokončení).