

Prodej bytu 1+1 45 m, ul. Zárubecká, Ostrava Slezská Ostrava

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

Akce! Nyní k bytům 1+1
nabízíme 50 % slevu
výhradní právo
parkovacího stání v areálu
v hodnotě 100.0



Vyřizuje

Filip Tažký**Tel.:** +420 733342852**GSM:** +420 733342852**E-mail:**filip.tazky@specialreality.cz
z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Akce! Nyní k bytům 1+1 nabízíme 50 % slevu výhradní právo parkovacího stání v areálu v hodnotě 100.000,- Kč!

Rádi bychom vám exkluzivně nabídli něco výjimečného.

Zajímá vás byt, dva, nebo celý soubor bytů po kompletní rekonstrukci v revitalizovaných bytových domech? Chcete vlastnit bydlení nedaleko centra Ostravy, kde však bude soukromí, klid a veškerá občanská vybavenost v dostupné blízkosti? Hledáte zajímavou investici do nemovitosti? Pak právě pro vás je určen projekt Residence Zárubek, kde právě spouštíme prodej 65 bytů. Stačí si tedy jen vybrat.

Rezidenční byty této kategorie představují žádanou komoditu pro ty, kteří se rozhodli investovat do oblasti realit. Právě nákup nemovitosti tohoto typu je dobrou investiční strategií. Tímto způsobem se lze účinně bránit vzrůstající.....

SPECIAL REALity s.r.o. Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, Tel.: 773 833 877, E-mail: info@specialreality.cz, web: www.specialreality.cz

inflaci.

Předmětná Rezidenční čtvrť se nachází v blízkosti centra Ostravy. Její součástí je 7 bytových domů, nízké cihlové zástavby, které jsou po kompletní revitalizaci. Celý komplex je oplocen a střežen kamerovým systémem, který tak zvyšuje bezpečnost jeho uživatelů. Součástí komplexu jsou parkové plochy, které jsou určeny k vaší relaxaci a zejména dětem k jejich bezpečnému vyžití. Rezidence disponuje velkým množstvím parkovacích míst a rovněž jsou zde již vybudovány i chodníky.

Bytové jednotky mají dispozice 1+1, 2+KK, 2+1, 3+KK a podkrovní 3+KK. Výměry bytových jednotek jsou od 41,5 m² až 80 m². Každý byt má k dispozici prostorný zděný sklep. Některé bytové jednotky mají rovněž balkóny. Podkrovní byty disponují klimatizací v každém pokoji.

Rekonstrukce objektu byla dokončena v roce 2023, kdy byla také zkolaudována. V bytech jsou nové omítky, plovoucí podlahy v jednotlivých pokojích, kuchyni i na chodbě. V koupelně a WC je keramická dlažba a obklady. Nové jsou el. rozvody, LED osvětlení, elektrické vytápění sálavé infra konvektory, bojler pro ohřev TUV a interiérové dveře včetně zárubní.

Tato konkrétní bytová jednotka má dispozici 1+1 s celkovou plochou 45 m². Středobodem bytu je prostorná kuchyň s prostorem pro jídelní část, která propojuje ostatní místnosti obývací místnost /pokoj a předsíň. V kuchyni bude kuchyňská linka včetně spotřebičů sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a příprava na myčku. V předsíni je vstup do kuchyně a koupelny s WC. V koupelně je sprchový kout se zástěnou, WC, umyvadlová skříňka a zrcadlo.

V okolí najdete:

Forum Nová Karolína/ centrum města 2,8 km, (4 min. autem)

tramvajová zastávka 500 m

terminál Hranečník 1,2 km

čerpací stanice (3 min. autem)

Restaurace Jan Maria (3 min. autem)

Slezskoostravský hrad 1,4 km

ZOO Ostrava 3,8 km

Neváhejte nás kontaktovat! Těšíme se na prohlídku!

Technická data bytu:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 45 m²

Patro: 2 NP

Sklep: Ano

Parkování u domu: Ano

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vytápění: Elektrické