

## Prodej rodinný dům 4+1 Řídeč

Řídeč


**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Aleš Šindelář**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

 E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 391 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 123 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1916 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 v obci Řídeč s velmi dobrou dostupností do města Šternberk a Uničov. Nachází se na okraji obce, obklopen bujnou zelení, velkými kopci a bohatými lesy. Pokud máte rádi klid a čerstvý vzduch, je tato nemovitost to pravé pro vás. Dům je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Je napojen na rozvod el. energie 220V a 380V, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. K domu náleží zděná prostorná dílna s garáží a skladem o celkové užitné ploše 128 m<sup>2</sup>, která disponuje i půdním prostorem. Dále zděné přístavky na uskladnění zahradní techniky a dřevěné kóje na uskladnění dřeva. Na dům se z obou stran napojují rozlehlé zahrady o celkové velikosti 1389 m<sup>2</sup>, které lze do budoucna využít jako stavební parcely. Nemovitost je vhodná k bydlení s provozováním podnikatelské činnosti jako truhlářská dílna, autoservis apod... Doporučujeme osobní prohlídku. Více info v RK.