

## Prodej bytu 2+1 v Mariánských Lázních, ul. Žižkova

Žižkova, 35301, Mariánské Lázně



**2 698 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holšanová Ráchel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+1, 47m<sup>2</sup>, s balkonem- orientovaným na jihozápad, ve druhém patře panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, prodává se zařízený a působí velmi světlým a útulným dojmem. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje. Vytápění a teplá voda řešené dálkově, do bytu je také přivedený plyn. Díky svým nízkým měsíčním nákladům a vyhledávanou lokalitou Panská pole, je tato nemovitost také skvělou investiční příležitostí. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Doporučuji prohlídku, s financováním rádi pomůžeme.