

Prodej stavebního pozemku 890m2 s chatou, Kamenice, k.ú. Štířín, jižní orientace

Na Vyhlídce, 25168, Kamenice

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Shejbal Miloslav**Tel.:** +420 608650405**GSM:** +420 608650405**E-mail:**milashejbal@reality5.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	890 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej obdélníkový stavební pozemek 890m2 s chatou, obec Kamenice, ul. Na Vyhlídce, k.ú. Štířín, jižní orientace.

Hledáte klidné místo a pěkné okolí?

Obdélníkový pozemek cca 26m x34m v zastavěné části ulice Na Vyhlídce s výhledem do zeleně v obci Kamenice v části Nová Hospoda, k.ú. Štířín. Nedaleko Štířínského zámku a golfového hřiště. Pozemek mírně svažité na jižní stranu je připojený na veřejný vodovod, elektřinu. V ulici plyn a veřejná kanalizace, nyní jímka. Okolí pozemku jsou nové moderní domy a klidné prostředí. Lokalita je vyznačena malebnou přírodou, lesy, rybníky, kompletní občanskou vybaveností přímo v obci a vyžitím pro milovníky indoorového a outdoorového sportu.

Na pozemku chata o zastavěné ploše 70m2 a vzrostlé stromy, které již poskytují dostatek stínu a soukromí.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení a rekreaci. Lze přestavět objekt na rodinný dům s max. 1 bytovou jednotkou. Koeficient zastavěných ploch je 0,3, koeficient ploch podlaží - 0,5, výška římsy 5m a výška hřebene 8m.

Více informací u makléře.