

Prodej Rodinný dům, 232m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Žacléř, Horská 437, 54201

Horská, 54201, Žacléř



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	232 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu typu okál v obci Žacléř. Tento podsklepený dům s podlahovou plochou cca 232m² a prostornou půdou, je před kompletní rekonstrukcí. Celková plocha pozemku je 801m².

Dům je vytápěn litinovým kotlem na tuhá paliva, přípojka plynu na pozemku.

Dispozice:

- 1PP (polosuterén) je přístupné ze spojovací chodby po betonovém schodišti, kotelna, dílna, vstup na zahradu
- 1NP - přístup přes zádveří z jižní strany, spojovací chodba s wc, kuchyň, obývací pokoj s balkónem, tři pokoje, koupelna s wc
- Podkroví je přístupné ze spojovací chodby po dřevěném schodišti.

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Žacléř s výhledem na Vraní hory, v blízkosti lyžarských vleků, běžkařských a cyklistických tratí.

Je vzdálen 15 min. od Trutnova, 20. min od Jánských Lázní nebo 10 min. od Polska. Po plánovaném dokončení stavby

povede v blízkosti (cca 4km) dálnice D11. V obci základní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, pošta. Lékař.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103493.