

Tursko - Na Výsluní

Na Výsluní, Tursko



8 700 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, včetně pozemku a standardního vybavení.



Vyřizuje

Lenka Tocháčková

Tel.: 739 333 111

GSM: 739 333 111

E-mail:

prodej@dumzacenubytu.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m²
Užitná plocha:	105 m²	Plocha parcely:	456 m²
Plocha zahrady:	390 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V říjnu 2023 jsme zahájili výstavbu první etapy projektu na Výsluní. V projektu jsou k dispozici samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy. Každá ze dvou bytových jednotek v (dvoj)domě disponuje samostatným vchodem. Byt je vybaven (mimo jiné) tepelným čerpadlem a dle NOZ je jeho rozloha 105,3 m². V přízemí nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost pod schody, WC a dále technická místnost (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a pochopitelně zádveří. Ve 2. NP se nachází tři pokoje a koupelna s WC. Díky stavebnímu řešení domu, má každá jednotka na zahradě dostatek soukromí. Nesmíme zapomenout na místa k parkování - ke každému bytu v domě přináleží dvě parkovací místa, které jsou již zahrnuty v inzerované ceně.

Developerský projekt Na Výsluní se nachází severně od hranic Prahy, v blízkosti města Kralupy nad Vltavou v obci Tursko, okr. Praha - západ. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (450 m) od zastávky autobusů se spojením na Metro A (Bořislavka). Rodiny s dětmi potěší, že přímo v obci se nachází nejen obecní mateřská školka, ale i základní škola. Nedaleko je zastávka autobusu a v blízkých Kralupech (20 min jízdy autobusem) najdete vše, co k životu potřebujete.

Sportovní vyžití pro děti i dospělé nabízí fotbalové hřiště a dětem slouží hned dětská hřiště přímo v obci.

Předností bezesporu je, že průběžné financování výstavby není námi vyžadováno - pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývajících část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS.