

Bytový dům, 4 bytové jednotky, žádaná lokalita

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou

Plocha parcely:	736 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme jedinečnou investiční příležitost ve formě nemovitosti, situované v křižení ulic Ke Slivenci a K Lahovské. Tato nemovitost nejenže nabízí vynikající bydlení, ale také přináší potenciál pro výnosné investování.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s pultovou střechou a přistavenou přízemní garáží, který byl již přestavěn a dispozičně rozdělen na 4 bytové jednotky, garáž a parkovací stání.

Objekt původně jako rodinný dům, byl přestavěn a dispozičně rozdělen na 4 bytové jednotky, garáž a parkovací stání.

1 NP. Byt č. 1 s ateliérem-(107 m²) + zahrada s bazénem. Byt č. 2-(85 m²) se zahradou.

2.NP Byt č. 3 (73 m²) s velkou terasou (44 m²). Byt č. 4 (72 m²) s terasou (21 m²).

Aktuálně dochází ke zpracování a narovnání právního a faktického stavu, rozdělení jednotek a zapsání na listy vlastnictví.

Tato nemovitost nabízí možnost získání stabilního pasivního příjmu z nájmu bytových jednotek. Investoři mohou využít již (ve zpracování) rozdělení objektu na bytový dům a maximalizovat tak svůj výnos.

Nemovitost je také obklopena zahradou, kdy jedna bytová jednotka disponuje zapuštěným bazénem, což představuje další atraktivní prvek pro potenciální nájemce.

Na této investiční příležitosti je zvláště zajímavé její strategické umístění v žádané lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy.

Více informací k nemovité věci a další investičně - zajímavé informace k dispozici na požádání. Jedná se o jedinečnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení a zároveň výnosnou investici v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:** hajtol@iscentrum.cz