

Apartmán Loučná pod Klínovcem, vlastní parkovací místo

Loučná pod Klínovcem



3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám útulný apartmán pro 4 osoby, který můžete využít jako :

- vlastní zázemí na Klínovci 10 min pěšky od sjezdovky
- investici s prokazatelnými výnosy a možností převzetí fungujícího modelu. Další informace pro zájemce o komerční využití najdete níže.

Náš apartmán je součástí apartmánového domu, ležícího na dosah Skiareálu Klínovec a má vlastní parkovací stání přímo před vchodem. Celý dům byl dokončen jako novostavba v roce 2022, takže je vše v perfektním stavu. Apartmán se prodává včetně kompletního vybavení.

Ačkoliv je menší svou zastavěnou plochou, nabízí díky důmyslnému uspořádání nečekaně velký prostor. Dostatečně velká předsíň s úložnými prostory odděluje obytnou část od veřejného prostoru vstupní chodby. V pokoji najdete vše, co potřebujete k relaxaci : sedací soupravu, TV a internet, kompletně vybavenou kuchyňskou linku s lednicí, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, kávovarem a veškerým kuchyňským vybavením, velký jídelní stůl pro 4 osoby.

Nad předsíní je vybudována vestavba se 4 lůžky, poskytující dostatek klidu a soukromí k odpočinku. Díky tomu není

třeba hledat kompromisy, pokud chce část rodiny již spát, zatímco vy máte chuť sledovat film.

Že je součástí apartmánu koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je samozřejmost.

Informace ke komerčnímu využití : apartmán je aktivně pronajímán na několika platformách (airbnb, Booking.com, echalupy ...) Kompletní správa apartmánu vč. úklidu, servisu klíčů a výměny prádla zajištěna smluvně v místě. K apartmánu patří vlastní parkovací stání před domem.

Zaujala vás nabídka? pak zavolejte a domluvíme prohlídku. Pomoc s financováním je samozřejmostí.