

## Apartmán Loučná pod Klínovcem, vlastní parkovací místo

Loučná pod Klínovcem

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám útulný apartmán pro 4 osoby, který můžete využít jako :

- vlastní zázemí na Klínovci 10 min pěšky od sjezdovky
- investici s prokazatelnými výnosy a možností převzetí fungujícího modelu. Další informace pro zájemce o komerční využití najdete níže.

Náš apartmán je součástí apartmánového domu, ležícího na dosah Skiareálu Klínovec a má vlastní parkovací stání přímo před vchodem. Celý dům byl dokončen jako novostavba v roce 2022, takže je vše v perfektním stavu. Apartmán se prodává včetně kompletního vybavení.

Ačkoliv je menší svou zastavěnou plochou, nabízí díky důmyslnému uspořádání nečekaně velký prostor. Dostatečně velká předsín s úložnými prostory odděluje obytnou část od veřejného prostoru vstupní chodby. V pokoji najdete vše, co potřebujete k relaxaci : sedací soupravu, TV a internet, kompletně vybavenou kuchyňskou linku s lednicí, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, kávovarem a veškerým kuchyňským vybavením, velký jídelní stůl pro 4 osoby.

Nad předsíní je vybudována vestavba se 4 lůžky, poskytující dostatek klidu a soukromí k odpočinku. Díky tomu není třeba hledat kompromisy, pokud chce část rodiny již spát, zatímco vy máte chuť sledovat film.

Že je součástí apartmánu koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je samozřejmost.

Informace ke komerčnímu využití : apartmán je aktivně pronajímán na několika platformách (airbnb, Booking.com, echalupy ...) Kompletní správa apartmánu vč. úklidu, servisu klíčů a výměny prádla zajištěna smluvně v místě. K apartmánu patří vlastní parkovací stání před domem.

Zaujala vás nabídka? pak zavolejte a domluvíme prohlídku. Pomoc s financováním je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.: 739 500 617**

**GSM: +420602560249**

**E-mail: [radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)**