

Prodej nebytového prostoru v osobním vlastnictví 62 m², suterén bytového domu, Zvánovická, Praha 4

3 990 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK

Zvánovická, 14100, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru s dispozicí 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,29 m² umístěném v suterénu revitalizovaného cihlového bytového domu v ulici Zvánovická, Praha 4 - Záběhlice. Nebytový a zcela suchý prostor je přístupný výtahem nebo po schodech s nájездem pro rudl a dále z chodby bezpečnostními dveřmi NEXT. Je po celkové rekonstrukci a k dispozici je kuchyňka (10 m²) s granitovým dřezem, elektrickým sporákem, 3 spodní skřínky s kvalitními pojezdy, vestavěná myčka, digestoř, kombinovaná chladnička, automatická pračka a příslušenství (4 m²) se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále jsou k využití 2 místnosti 21 m² a 27 m². Prostor je bez oken. Větrání zajišťuje nově instalovaná vzduchotechnika. Rozvody elektrické energie jsou také nové, použito je úsporné LED osvětlení. Výška místností je 2,5 m. Stropy jsou ze sádkartonových podhledů, na podlaže je keramická dlažba, na stěnách omítka, v kuchyni a koupelně jsou keramické obklady. Nebytová jednotka má vlastní odběrné místo elektřiny, ohřev teplé vody je bojlerem s nízkým tarifem a jednotka má vlastní měření spotřeby studené vody. Vytápění je zajištěno částečně přiznanými rozvody ústředního topení bez radiátorů a bez měření spotřeby tepla. V prostorách je stálá teplota 23-24 stupňů Celsia. Měsíční zálohy na služby a do fondu oprav jsou ve výši 3.600 Kč. Vhodné využití je jako kancelář a sídlo firmy, případně jako dílna, atelier s umělým světlem nebo jiným způsobem dle potřeb vlastníka. Nebytový prostor je nyní užíván jako sklad/archív. Místo je velice dobře dostupné na Jižní spojkou nebo na dálnici D1. Nedaleko od domu je zastávka MHD "Spořilov". Parkování je možné u domu. V případě vážného zájmu se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout**Tel.:** +420281910232**GSM:** +420736490318**E-mail:** miroslav.kohout@realityprostor.cz