

## Pronájem nebytových prostor, Zápy.

25061, Zápy



**13 000 Kč**

za měsíc

včetně energií a poplatků  
+ DPH



Vyřizuje

**Zdeněk Turek**

**Tel.:** 775256550

**GSM:** 775256550

**E-mail:**

[turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Ostraha - PCO                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Doprava:</b>      | autobus   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytových prostor o výměře 44 m<sup>2</sup>, budova obecního úřadu Městysu Zápy.

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí pronájem nebytových prostor o celkové výměře cca 44 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním podlaží (z celkových dvou) v pěkné a udržované cihlové budově obecního úřadu městysu Zápy, okres Praha - východ. Výtah v budově není.

Tyto velmi pěkné světlé a tiché prostory se skládají z kanceláře o výměře 23,5 m<sup>2</sup>, archivu 10,5 m<sup>2</sup>, chodby 4,5 m<sup>2</sup> a sanitární místnost 5,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je sanitární místnost ( WC, pisoár, umyvadlo) a sdílená kuchyň na patře. Výhled z pronajímaných prostor je do ulice (orientace na východ). Na podlahách jsou dřevěné parkety, PVC a dlažba (viz foto). Městys Zápy preferuje dlouhodobý pronájem. Prostory pronajme klidně zařízené tak, jak vidíte na fotkách (praktické kancelářské stoly, skříně, policový systém v archivu), po domluvě však není problém vybavení vyklidit a prostory pronajmout tak zcela prázdné a připravené k vybavení dle vlastních představ.

Připojení k internetu síť Celanet je k dispozici za 350,- Kč/měsíčně. Parkování je bezproblémové ve dvoře objektu i pro větší počet aut. Vytápění prostor zajišťuje ústřední dálkové topení.

Prostory jsou k dispozici ihned.